



**ASSOCIAZIONE IMPRESE GESTIONE RIFIUTI**  
dal 1992 al servizio delle imprese e dell'ambiente

ALLE AZIENDE ASSOCIATE

Macerata 10.07.2024

Info/128.20/GIURISPRUDENZA/RALIZZAZIONE IMPIANTO GESTIONE RIFIUTI:  
responsabilità del Comune per variante al Piano Regolatore

**REALIZZAZIONE IMPIANTO GESTIONE RIFIUTI- GIURISPRUDENZA**  
**LA RESPONSABILITA' DEL COMUNE PER VARIANTE PIANO REGOLATORE**

---

Si riporta l'interessante pronunciamento del Consiglio di Stato che, con sentenza 20 giugno 2024 n. 5514, ritiene doveroso **un risarcimento del danno ad una impresa privata** che aveva raggiunto **un accordo con il Comune** per la realizzazione di un impianto di trattamento rifiuti ma nel frattempo era **intervenuta una modifica al Piano Regolatore** dell'Unione dei Comuni che vieta l'insediamento di quella tipologia di impianti

Secondo i Giudici, anche se non può essere contestata la legittimità della variante urbanistica, tale intervento che cambia le regole in corsa rileva però sul piano risarcitorio, in quanto l'art. 11, comma 4, della l. n. 241/1990 stabilisce che: *"4. Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse l'amministrazione recede unilateralmente dall'accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del privato"*.

Anche se il risarcimento del danno non può coprire il così detto "lucro cessante" tuttavia la corte ritiene che **il Comune debba essere condannato al pagamento in favore della società appellante delle spese sostenute da quest'ultima antecedentemente alla adozione della variante urbanistica** per le seguenti voci:

- a) compensi professionali corrisposti dalla società ai legali del Comune e somme versate a vario titolo al Comune di Quaranti (in esecuzione del predetto accordo e delle successive appendici negoziali) e non recuperate dalla società o non recuperabili;
- b) spese effettivamente sostenute dalla società per la rimozione dell'amianto e la bonifica dell'area oggetto dell'accordo;
- c) spese per la presentazione di istanze amministrative e/o per la redazione di elaborati tecnici, finalizzati alla realizzazione dell'impianto di smaltimento dei rifiuti.

Per gli interessati si allega la sentenza.