



**ASSOCIAZIONE IMPRESE GESTIONE RIFIUTI**  
**DAL 1992 AL SERVIZIO DELLE IMPRESE E DELL'AMBIENTE**

Alle Aziende Associate

9 luglio 2025

Info/110.25/COSTRUZIONE IMPIANTI RIFIUTI/GIURISPRUDENZA: dovuto il contributo urbanizzazione

**COSTRUZIONE IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI – GIURISPRUDENZA**  
**QUANDO L' ESONERO DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

.....

L'impianto di trattamento rifiuti, se opera realizzata da un privato per fini imprenditoriali, paga il contributo di costruzione, non potendo beneficiare dell'esonero previsto dal Dpr 380/2001 (Testo unico edilizia).

Il Consiglio di Stato nella sentenza n. 2859 del 3 aprile 2025 **evidenzia nella sentenza le condizioni necessarie per l'esonero** del contributo urbanistico, e, **nel caso specifico di costruzione per impianti di trattamento rifiuti privati autorizzati ai sensi dell'articolo 208 del D.lgs. n. 152/2006, la sentenza chiarisce che l'opera non rientra** – anche alla luce della consolidata giurisprudenza amministrativa sopra richiamata – **nel caso di esenzione dal contributo di costruzione** che pertanto è dovuto, con la conseguente legittimità del provvedimento impugnato.

In tal senso il supremo giudice amministrativo ricorda che la normativa edilizia (articolo 17, comma 3, lettera c), del Dpr 380/2001) sgrava dal pagamento degli oneri per la costruzione (che sono versati al Comune) gli *"impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale"* ma che l'aspetto dirimente *"non è la destinazione che soggettivamente s'intende dare alla struttura, bensì la sua natura oggettiva"* e che *"solo laddove l'opera non possa, neppure in astratto, avere una destinazione diversa da quella pubblica si potrà dunque configurare il presupposto per l'esonero dal pagamento del contributo di costruzione"*. Nel caso in oggetto l'opera in questione riguarderebbe, invece, un impianto di trattamento rifiuti privato, realizzato da un soggetto anch'esso privato, che persegue finalità lucrative, non potendo dunque applicarsi la prima parte della lett. c) del comma 3 dell'art. 17 Dpr 380/2001.

Per gli interessati ai dettagli si rinvia alla Sentenza del Consiglio di Stato in allegato alla presente.